



LES

RIVES D'EHDEN

La Tour-de-Peilz



Proche du centre-ville de La Tour-de-Peilz, au cœur d'un quartier résidentiel et calme, le projet « Les Rives d'Ehden » propose six appartements de haut standing, tous orientés plein sud et offrant de larges ouvertures sur le Léman et les Alpes.

Un vaste jardin aménagé comprenant une zone de jeux ainsi qu'un espace de détente et de rencontre saura séduire les futurs propriétaires en quête de sérénité et de confort de vie, à l'écart de l'agitation du centre-ville.

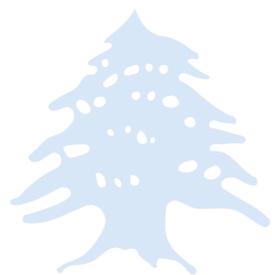
Bénéficiant du label Minergie, cette nouvelle construction s'intègre naturellement dans son environnement grâce à sa toiture végétalisée et ses vastes espaces verts.

# ENTRE JARDINS, LAC ET MONTAGNES

Le cabinet Veveysan « CF Architecture » a mis toute son expertise au service de ce projet pour créer un bâtiment qui s'intègre parfaitement à son environnement constitué de jardins urbains, proche du lac Léman et des montagnes.

Les vastes loggias aux profondeurs variées créent un dynamisme en façade, adouci par la pureté des lignes horizontales et courbes des balcons et de l'avant-toit.

La forme élégante de l'immeuble, la matérialité chaleureuse du crépi minéral et l'intégration subtile entre jardins privés et espaces de rencontre promettent aux habitants une ambiance chaleureuse et naturelle.



# DES PIÈCES DE VIE OUVERTES SUR LA NATURE

Les espaces de jour de chaque appartement, comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine, sont tous orientés plein sud. Ils offrent un accès direct à de larges balcons pour les appartements du premier et du deuxième étage et à de vastes terrasses bordées par un jardin à usage exclusif pour les appartements situés au rez-de-jardin, rappelant ainsi l'atmosphère d'une villa.

Les espaces de nuit, totalement privés et intimes, comprennent les chambres enfant et les suites parentales avec salle de bain et dressing, disposant d'un grand balcon orienté sur la verdure des jardins environnants.



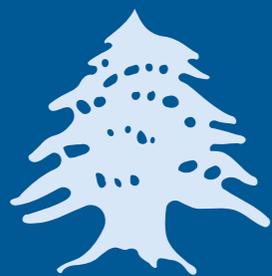


# UN ACCÈS FACILITÉ POUR TOUS

Un parking de 13 places intégré au sous-sol, avec bornes de recharge pour véhicules électriques en option, permettra aux résidents de rejoindre directement leur logement depuis leur place de stationnement.

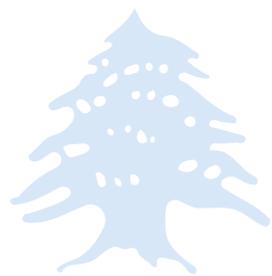
Un local sécurisé pourra accueillir 16 vélos. Pour compléter l'offre de stationnement en sous-sol, 2 places vélos supplémentaires, 1 place pour vélos-cargo et 2 places moto seront également disponibles.

A l'extérieur, près de l'entrée principale de l'immeuble, une place voiture visiteur ainsi que 6 places pour vélos et 2 places pour vélos-cargo seront aménagées.



# UNE CONSTRUCTION CERTIFIÉE « MINERGIE »

L'ensemble de la construction a été étudié afin de respecter la certification du label Minergie.



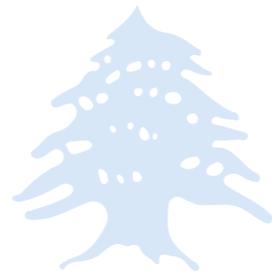
# RÉDUIRE LA CONSOMMATION EN EAU

Le projet bénéficie d'une toiture plate et végétalisée. Elle permet au bâtiment de s'intégrer naturellement dans son environnement aussi bien en périodes estivales qu'hivernales.

Les eaux de pluie de la toiture sont collectées et stockées afin d'être utilisées pour l'arrosage des jardins et des aménagements extérieurs, permettant de réduire l'impact de la consommation en eau de la résidence.

En été, lors de fortes chaleurs, la végétation du toit permet de renforcer l'isolation du bâtiment et contribue à réduire la température à l'intérieur des appartements. Elle favorise également la biodiversité en créant un habitat pour la faune (papillons, oiseaux, etc.) et la flore.





# DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES EN TOITURE

La production d'énergie et d'eau chaude sanitaire est réalisée par une pompe à chaleur, alimentée par des panneaux photovoltaïques en toiture.

Ils permettent aux habitants de bénéficier d'une autoconsommation sur site pour l'ensemble des installations techniques.

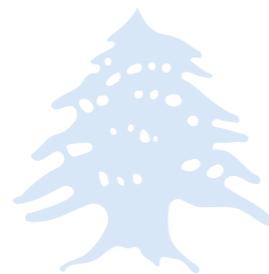




# AU CŒUR DE LA RIVIERA VAUDOISE

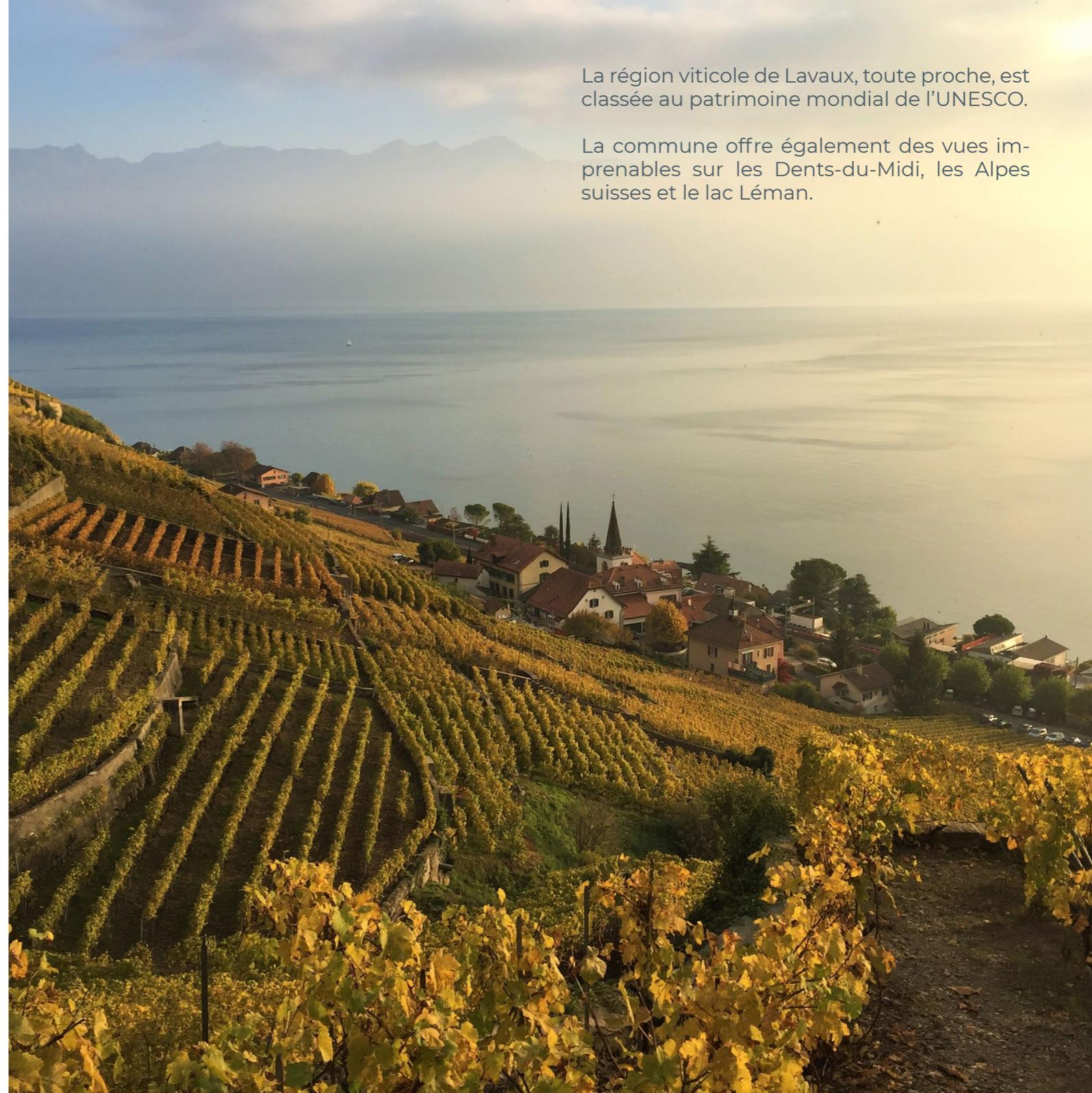
La Tour-de-Peilz est une charmante commune de 12'000 habitants située au cœur de la Riviera Vaudoise.

Voisine de Vevey et de Montreux, elle bénéficie d'un cadre de vie idéal grâce à l'ensemble de ses infrastructures publiques et sa proximité avec la nature, entre lac et vignobles.



La région viticole de Lavaux, toute proche, est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

La commune offre également des vues imprenables sur les Dents-du-Midi, les Alpes suisses et le lac Léman.

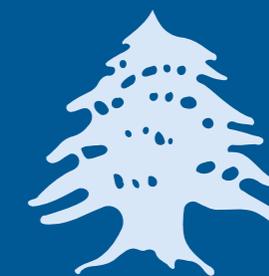




# UNE VILLE ACCUEILLANTE ET SEREINE

La Tour-de-Peilz est une commune dynamique qui propose une offre très vaste d'activités tant dans le domaine sportif (piscine, plage, marche, voile, tennis, football), social (centre de loisirs pour seniors, ludothèque) que culturel (château, bourg historique, musée suisse du jeu).

Ces éléments, combinés à sa situation exceptionnelle, permettent d'offrir un cadre de vie privilégié à ses habitants.



# DES INFRASTRUCTURES DE PREMIER ORDRE

L'entrée de l'autoroute A9, située à quelques minutes, permet de rejoindre Lausanne en moins de 20 minutes, l'Aéroport international de Genève en 55 minutes et les cantons de Fribourg et du Valais en moins de 20 minutes.

La Tour-de-Peilz est desservie par une gare CFF qui permet de se rendre à Lausanne en 25 minutes, à Vevey ou à Montreux en moins de dix minutes.

La Commune fait également partie du réseau VMCV (Vevey-Montreux-Chillon-Ville-neuve) qui comprend 15 lignes de bus.

Elle dispose de plusieurs établissements scolaires pour les cycles primaires et secondaires ainsi que de l'hôpital Riviera-Chablais, qui est à proximité immédiate.





LES  
RIVES D'EHDEN  
La Tour-de-Peilz

 CAPVEST

Place Longemalle 7 - 1204 Genève • +41 22 718 78 78 • [info@capvest.ch](mailto:info@capvest.ch) • [capvest.ch](http://capvest.ch)

Les informations contenues dans cette brochure (textes, images, plans, etc.)  
sont données à titre indicatif uniquement et ne sont en aucun cas contractuelles.